

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V.30) önkormányzati rendelete

Sukoró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a község helyi településrendezési és építési követelmények módosítása annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon.

[2] Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Sukoró Építési Szabályzatáról (SÉSZ) című 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[A község közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni]

„e) A jelen rendelet 5. mellékletét képező szabályozási terv kiegészül SZT-1/M7 jelű szabályozási tervlappal. A szabályozási terv az SZT-1/M7 jelű szabályozási tervlapon tervezési területként jelölt területre vonatkozóan hatályát veszti, helyébe a Sukoró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (XII.18) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2025 (V.30) rendelet 1. mellékletét képező tervlapok szerinti megállapítások lépnek.”

2. §

A Sukoró Építési Szabályzatáról (SÉSZ) című 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a telekalakításra, kisajátítási terv építésügyi záradékolására kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek, építési telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló telek, építési telek – minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó – paraméterei az e rendeletben előírt építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek, azonban az eltérés nem lehet megengedőbb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásainál.”

3. §

Az SZT-1/M7 jelű szabályozási tervlap a rendelet 1. mellékletét képezi.

4. §

Ez a rendelet 2025. május 31.-én lép hatályba.


Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester




dr. Berzsényi Orsolya
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sukoró, 2025. május 30.


.....
dr. Berzsényi Orsolya
jegyző

1. melléklet a 6/2025. (V.30) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet célja a község helyi településrendezési és építési követelmények módosítása annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon.

